



COMPTE RENDU

Conseil communautaire

Mardi 19 octobre 2021 à 18H

Salle du conseil communautaire, 19 avenue de Verdun
à Dun le Palestel

Ordre du jour

ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU 14/09/2021

Il est approuvé sans observations.

DECISIONS PRISES PAR DELEGATION

Le président informe l'assemblée des décisions qu'il a prises par délégation depuis la dernière réunion du conseil communautaire.

FINANCES PUBLIQUES

- **Décisions budgétaires modificatives - DEL CC 1 et 2**

Sur le budget principal, les écritures de régularisation d'intégration des frais d'études des opérations du Tiers lieu et de La Palestel ont été inscrites à tort en opération réelle pour un montant de 21.504 €. Les décisions modificatives (annulation des crédits et ouverture de crédits) permettront d'inscrire les crédits en opération d'ordre (21.504 €) et de permettre également l'intégration d'un bien à l'état de l'actif (360,84 €).

- **Exposition Espace Monet Rollinat : Demande des consorts SOUVERAIN - DEL CC 3**

Dans le cadre de l'organisation de l'exposition en hommage à Gaston THIERY, les consorts SOUVERAIN, commissaires de l'exposition, présentent une demande de participation aux recettes de la billetterie de l'Espace MONET ROLLINAT.

Le conseil communautaire rejette cette demande à l'unanimité, motivant la décision au vu des résultats de la vente de la billetterie et de la boutique et des frais occasionnés par l'organisation de cette exposition.

- **Association des amis des Peintres de l'Ecole de Crozant –Gargillesse : demande d'adhésion – DEL CC 4**

La demande de l'association des amis des Peintres de l'Ecole de Crozant-Gargillesse sollicitant l'adhésion de la communauté de communes du pays dunois est acceptée ainsi que le versement d'une cotisation annuelle au titre de l'année 2021. L'association assure aussi la promotion de l'école de Crozant. Elle travaille en partenariat avec la Communauté de communes depuis de nombreuses années, avec une interruption en 2018 et 2019.

- **Convention de partenariat CINE PLUS : adoption – DEL CC 5**

L'association CINE PLUS organise, à DUN LE PALESTEL et à SAINT SEBASTIEN, les séances de cinéma dont l'influence concerne le territoire communautaire. Comme en 2016, il est proposé que la communauté

de communes adhère à l'association au titre de l'année 2021 et règle la participation financière correspondante. Une convention tripartite est proposée, incluant les communes d'accueil concernées. Le conseil communautaire valide cet accord, la prise en charge des cotisations d'un montant de 1.615,61 € comprenant le remboursement de la cotisation déjà réglée par la commune de SAINT SEBASTIEN. Le président invite à la réflexion avec CINE PLUS afin de développer l'organisation d'autres séances de cinéma sur le territoire.

COMMANDE PUBLIQUE

- **Réhabilitation du Centre de Loisirs : Dépôt du permis de construire et demande de subventions DEL CC 6**

Suite à la réunion du 14/09/2021, le président a validé l'Avant-projet sommaire et l'avant-projet définitif par délégation. Après quelques modifications techniques, le nouveau plan de financement prévisionnel est modifié. Les dépenses sont estimées à 460.000 € HT dont 368.600 € pour les travaux. Les dossiers de demandes de subventions CAF et DETR seront déposés prochainement. Pour la poursuite du projet, et afin de ne pas retarder l'exécution de ce marché, le président est autorisé à déposer le permis de construire et à valider la phase projet par délégation.

- **Réhabilitation du siège de la Communauté de communes : Validation de l'avant-projet sommaire, attribution des marchés des contrôles techniques et SPS – DEL CC 7 et 8**

Le conseil communautaire approuve l'avant-projet sommaire du cabinet d'architectes Hervé DAVID, qui consiste en l'aménagement de bureaux dans les locaux existants, une extension du bâtiment pour accueillir la salle communautaire et l'aménagement VRD. Le montant des dépenses est estimé à 1.012.216 € dont 855.000 € HT pour les travaux, à financer par les subventions de l'Etat DETR et DSIL. Pour la poursuite du projet, le conseil communautaire retient les offres les mieux-disantes des missions de contrôle technique, SPS, diagnostic amiante avant travaux, analyse plomb et étude géotechnique.

- **Travaux d'aménagement de la Ligne Verte : Validation de l'avant-projet définitif, demande de subventions et demande de l'entreprise DEL CC 9**

A réception des observations des dirigeants de l'entreprise La Ligne Verte, l'avant-projet définitif est approuvé. Le montant prévisionnel des dépenses qui s'élève à 184.322 € dont 159.959 € pour les travaux. Le dossier sera déposé afin d'obtenir une subvention DETR à hauteur de 40%.

Le conseil communautaire valide la demande de l'entreprise La Ligne Verte d'ajuster le loyer car les travaux antérieurs à 2015 sont financés depuis longtemps. Il retient un tarif au mètre carré plus proche de la réalité du marché pour une surface de 110 m² et décide de signer un avenant au bail commercial. Il prévoit le doublement de la surface et du loyer lorsque le rez-de-chaussée sera loué après la réalisation des travaux.

- **Elaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLUI) : Validation du dossier de consultation des entreprises DEL CC 10**

Suite à la consultation des entreprises par voie dématérialisée en vue de l'élaboration du PLUI, et après analyse, le marché à procédure adaptée est attribué au vu de l'offre la mieux-disante, la SARL KARTHEO de LIMOGES.

Une note sur les modalités de composition et de fonctionnement du comité de pilotage (COFIL) et des comités de travail thématiques (COTECH) a été transmise aux mairies afin de recenser les conseillers municipaux et techniciens intéressés par les différentes thématiques. La décision sera prise lors d'une prochaine réunion afin de permettre le démarrage de l'étude PLUI.

- **Consultation Contrats d'assurances 2022 : Attribution du marché DEL CC 11**

Suite à la consultation des cabinets d'assurances, par voie dématérialisée, en vue de renouveler les contrats, les offres les mieux-disantes des cabinets d'assurances pour la multirisque intercommunale (lot 1), le parc automobile (lot 2) et les assurances statutaires (lot 3) sont attribuées. Les contrats d'assurance prendront effet le 1^{er} janvier 2022.

URBANISME

- **Etude de préfiguration d'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) intercommunautaire : présentation et positionnement - DEL CC 12**

Le Schéma de cohérence territoriale (SCoT) est l'outil de conception et de mise en œuvre d'une planification stratégique intercommunale, à l'échelle d'un large bassin de vie ou d'une aire urbaine, dans le cadre d'un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Au printemps 2019, une convention d'entente intercommunautaire, portant sur l'étude de préfiguration d'un ou plusieurs SCOT, a été validée et signée par l'ensemble des 7 EPCI du département avant que n'intervienne la dissolution de la CC MVOC qui était chef de file.

En 2021, plusieurs réunions, conviant les 9 EPCI du département, ont été organisées afin de relancer ce projet d'étude avec une proposition d'un cahier des charges et du montage financier. La Communauté de communes du Pays sostranien est proposée comme chef de file.

Le communautaire valide le lancement d'une étude à l'échelle départementale, et non pas à l'échelle intercommunautaire, ce qui met fin à la convention d'entente intercommunautaire signée en 2019.

TOURISME

- **Validation du projet de partenariat de recherche d'investisseurs touristiques avec Creuse Tourisme -DEL CC 13**

Face à la diminution du nombre d'hébergements touristiques en Creuse, un partenariat avec Creuse Tourisme et 6 communautés de communes est envisagé pour favoriser et accompagner la reprise d'entreprises et les investissements touristiques. La convention de partenariat proposée par Creuse Tourisme, la Chambre de Commerce et d'Industrie et les 6 EPCI est validée, comprenant notamment les modalités techniques de mise en œuvre et la répartition des participations financières. Les référents élus et techniciens sont désignés.

- **Animation géocaching Terra Aventura : programmation pluriannuelle – DEL CC 14**

Quelques années après leur mise en place, les bilans de fonctionnement des caches Terra Aventura sur le territoire sont très différents selon les communes concernées : CROZANT, SAINT SEBASTIEN, FRESSELINES, LA CELLE DUNOISE et COLONDANNES. La commune de DUN LE PALESTEL est candidate à la mise en place d'une animation Terra Aventura sur son territoire. D'autres communes peuvent répondre à l'appel à projet qui est ouvert jusqu'à la fin de l'année. La communauté de communes financera l'investissement afin de modifier ou de créer de nouvelles caches et les communes en assureront la maintenance. La cache de COLONDANNES nécessite une étude particulière.

RESSOURCES HUMAINES

- **Décision sur la gestion des ressources humaines (heures complémentaires et supplémentaires, compte épargne temps, absence pour évènement familiaux, etc.) DEL CC 15, 16 et 17**

Les délibérations relatives aux décisions portant sur les ressources humaines prises lors de la réunion du 28/06/2021 ont été retiré lors de la dernière réunion suite aux observations émises par la Préfecture, l'avis du comité technique devant être sollicité avant la prise de décision.

Le comité technique s'est réuni le 23/10/2021, les délibérations sont prises à nouveau.

- **Modification du RIFSEEP - DEL CC 18**

Une modification de la délibération du 25 février 2020 est décidée afin de tenir compte de l'évolution de nouveaux cadres d'emplois de recrutement dont celui des adjoints administratifs non prévu initialement.

AFFAIRES DIVERSES

Elles sont consacrées :

- au Contrat Territorial de Ruralité, de relance et de Transition Ecologique (C2RTE) dont le projet sera transmis pour avis à la DDT avant son approbation à la fin du mois de novembre 2021,
- aux Lignes Directrices de Gestion qui sont définies puis validées par le comité technique,
- à la publicité toujours en cours en vue du recrutement d'un(e) assistante(e) de gestion administrative et comptable à la communauté de communes,

- au projet de développement de la téléphonie mobile sur les communes du BOURG D'HEM et de CROZANT dans le cadre du programme de l'Etat NEW DEAL,
- à la réunion publique du SMIPAC qui a lieu le 09/11/2021,
- à la réunion publique du Syndicat Mixte DORSAL qui se déroule le 27/10/2021,
- à l'intervention des élus communautaires de la commune de VILLARD concernant le pont de Tenèze fermé à la circulation depuis plusieurs années et isolant une partie de la population du territoire. Ils demandent qu'une réunion publique soit organisée afin d'informer les usagers. Hélène FAIVRE, vice-présidente du conseil départemental indique qu'une étude a été rendue mais que le département ne peut consacrer la moitié de son budget « routes » pour la restauration du pont de Tenèze, dont la compétence relève du conseil départemental et non pas de la communauté de communes.

Le Président,
Laurent DAULNY